

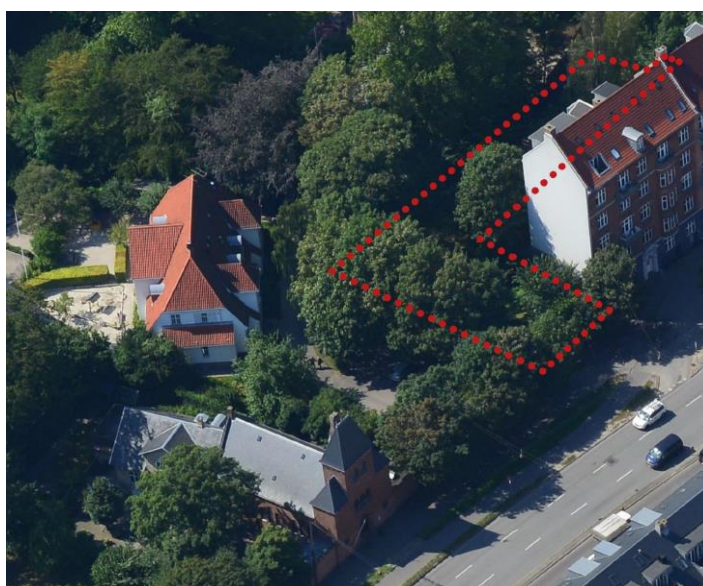
E-mail: frederiksberg@dn.dk

Dato: 9/1 2018

Til:

Frederiksberg Kommune.
By og Miljøområdet.
By, Byggeri og Ejendomme
Rådhuset
2000 Frederiksberg

Danmarks Naturfredningsforening Frederiksberg Afd. kommentarer til Forslag til Lokalplan 212 for almene familieboliger Falkoner Allé 128.



DN Frederiksberg har ikke noget mod at der bygges almene familieboliger, men de bør placeres på et andet sted end på det i lokalplanforslagets lille grønne areal beliggende ud til Københavns mest støj- og luftforurenede trafikåre.

Vi finder også forslagets bebyggelses procent, 160 % er helt uacceptabelt. I kommune planen er bebyggelsesprocenten i dag 40/60. Det vil sige at stort set hele den lille grund vil blive bebygget, til stor gene for de omkringboende. Man fortæller nok så fint at man vil bibeholde de fleste af de gamle træer på grunden. Men de tilbageværende træer tror vi ikke overlever byggeperioden. Resten af arealet udlægges som gårdrum for den nye bebyggelse og levner ikke meget plads til det grønne. I stedet burde området forskønnes og gøres tilgængeligt som en lille grøn oase i forbindelse med Døvekirken, Fasangården og til glæde for fuglelivet og områdets beboere.

Samtidig er vi bekymret over at dette byggeri kan skabe præcedens for yderligere byggeri i området mellem Rolighedsvej og Åboulevarden, som i dag er kendetegnet af et grønt gammelt villakvarter og Det Biovidenskabelige Fakultets grønne Arealer med fredede bygninger. Dette område bør bevares i sin nuværende helhed, både på grund af områdets værdi for biodiversiteten og dets kulturhistoriske betydning.

DN Frederiksberg er, som vi har udtrykt det i mange af de indlæg vi har skrevet, bekymret over Frederiksberg Kommunes politik, som nu i stigende grad inddrager kommunens grønne arealer til bebyggelse. Senest har det været Solbjerg Parkkirkegård og området ved CBS, hvor nu store grønne arealer forsvinder. Vi finder det er meget vigtigt at man også bibeholder de små lokale grønne arealer vi har tilbage i kommunen. De har stor betydning for biodiversiteten der ikke har det for godt, da vi desværre er en de kommuner i landet med mindst vild natur pr. indbygger.

Var det ikke på tide at beslutningstagerne i kommunen ser realiteterne i øjnene og erkender at Kommunen er udbygget og får reserveret de få ledige egnede arealer der er tilbage, til nødvendigt byggeri i fremtiden og ikke som i dag overalt, hvor man på hver en såkaldt ledig grund, giver tilladelse til uhæmmet by fortætning? Frederiksberg er i dag en grøn oase midt i storbyen København med sin eget særpræg og det burde være i alles interesse at det også er sådan i fremtiden.

Med venlig hilsen
Niels Hartung Nielsen,
Danmarks Naturfredningsforening,
Frederiksberg Afdeling.