

Dato: 16/4 2017

Til:

Frederiksberg Kommune.  
By, Byggeri og Ejendomme,  
Frederiksberg Rådhus.  
2000 Frederiksberg.

### **Danmarks Naturfredningsforening Frederiksberg Afdelings bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2017**

Vi har med stor interesse læst Forslag til Kommuneplan 2017 som vi finder indeholder gode principper for hvordan Frederiksbergs fysiske rammer skal udvikle sig i fremtiden, så vor by kan bevare sin særlige identitet og være en grøn oase i storbyen. Men det skal ikke være nogen hemmelighed at vi er meget bekymret over den måde over den måde politikerne har forvaltet de retningslinjer som var i den gældende kommuneplan 2013. Vi har i den forløbne periode set at mange af de principper som var nedfældet i planen om at ville være "Hovedstadens Grønne Hjerte" og beskytte Frederiksbergs særpræg er sat til side.

Vi finder det meget skræmmende at man nu på **Frederiksberg Alle** 41 får bygget et 8 etagers højhus på Danmarks fineste Grønne Alle, med en omgivende enestående historisk bygningsmasse. **Højhuse hører ikke til på det centrale Frederiksberg.** Man har tilsyneladende ikke lært noget af de fejltagelser der blev begået i 1970'erne, hvor man på det bagved liggende Platanvej nedrev de på stedet værende bygninger og erstattede dem med nye betonehøjhuse, som alle i dag er enige om var en fatal fejltagelse. Vi frygter at dette byggeri vil skabe præcedens for yderligere højhusbyggeri på Frederiksberg.

På det nærliggende **Rahbeks Alle** står det ligeså slemt til. Vi prøvede sammen med andre foreninger at redde de to gamle fine historiske **villaer nr. 17. og 19.** Husene står der stadig, men desværre, hvis de overlever, vil de være indkapslet af Carlsberg Byens Huse som er rykket tæt på. **Bakkehuset** hvor man nu vil genskabe Kamma Rahbeks Have, et prisværdigt tiltag, bygger man nu højhuse lige bag haven. Hvordan kan sådan noget ske? Det er helt utroligt at Frederiksberg Kommune ikke er i stand til overfor Carlsberg og København Kommune at sørge for man ikke på denne måde ødelægger et nationalt monument.

Vi og andre har gang på gang i de høringer der har været i forbindelse med de foregående kommuneplaner gjort opmærksom på at vi allerede er et af de tættest bebyggede områder i Europa og at vi ikke kan fortsætte med en uhæmmet vækst. Vi mener ikke at Frederiksberg skal være et Frilands Museum, men hvis by fortætningen fortsætter med samme hast får det alvorlige konsekvenser for vort Miljø på Frederiksberg. I den forbindelse tænker vi særlig på kommunens grønne åndehuller, som nu er under et alvorligt pres på grund af anlægget af den ny **Carlsberg By** i vor nabo kommune København, hvis rekreative område bliver Søndermarken og Frederiksberg Have. Her burde man have anlagt store grønne områder, i stedet overbebygger man området med tæt bebyggelse og ni højhuse mange med en højde på 100 m, som vil ændre Frederiksberg Skyline radikalt. Dette har allerede nu fået den konsekvens at Slots- og Kulturstyrelsen opsætter hegn om Søndermarken for at beskytte parken bevoksning mod at blive trampet ned.

Vore grønne fredede områder er ikke reserve arealer, hvor man bare kan placere bygninger og aktiviteter, som man ikke har plads til i resten af kommunen. I stedet for burde man sørge for at reservere arealer til fremtidig brug og ikke som man har gjort i fortiden, sælge alle de arealer man havde til rådighed.

**Frederiksberg Alle:** Det er meget prisværdigt at Frederiksberg Kommune i den kommende tid planter ny lindetræer de steder, hvor der mangler træer, så Alleen igen vil være genskabt. Vi vil gerne opfordre kommunen til allerede nu at købe et tilstrækkeligt antal kandelaberskårne lindetræer til den fremtidige vedligeholdelse af Alleen, da de som bekendt kræver en længere vækst periode. Vi håber også at Frederiksberg Kommune vil se positivt på den fredningsanmodning, rejst af Landsforeningen for By- og Landskabskultur, som for tiden behandles i Det Særlige Bygningssyn. DN Frederiksberg støtter op om denne fredning, som er meget vigtig for at kunne bevare en af Danmarks fineste grønne alleer.

#### **Frederiksberg Have og Søndermarken (Zoo):**

Frederiksberg Have, Haveselskabets Have, Søndermarken og de hertil hørende fredninger er områder vi skal være meget varsomme med at overudnytte. Slothaverne er ved at nå grænsen for hvad de kan bære af arrangementer og koncerter. Området er udlagt til **stilleområde** i Kommuneplanforslaget, hvilket vi er meget glade for. Søndermarken er det eneste område med en smule vild natur vi har i kommunen. De Frederiksbergske Slotshaver er udlagt som grønne kiler af regional betydning i Fingerplanen. Vores opfordring er at stå vagt om dette enestående område, som betyder alt for Frederiksberg identitet.

Vi er i den forbindelse bekymret over at man i kommuneplanforslaget placerer en ny **Metrostation** på Hjørnet af Roskildevej og Søndre Fasanvej i Søndermarken, et fredet område. Vi har tidligere foreslået i forbindelse med høringen om Frederiksberg Strategien at stationen placeres på det ledige areal på Søndre Fasanvej over for overfor Zoo. Her kunne Zoo åbne en sideindgang og samtidig måske etablere et nyt parkeringsanlæg for havens gæster i stedet for at placere det på Frederiksberg Bakke ved hovedindgangen.

**Grøndalen: I afsnittet Rammer for kommuneplanen. 4. Kvarteret omkring 5. juni plads og Fuglebakken. Område nr. 4.R.2 og 4.R.3** bør teksten i kommuneplanen rettes og opdateres. Området er fredet og må kun anvendes i henhold til Fredningsnævnets og Naturklagenævnets kendelser. Vi finder i øvrigt begge områder bør betegnes som stilleområder. Området bør ikke yderligere belastes med forskellige anlæg som ud for Svømmehallen, da dette yderligere vil forringe biodiversiteten i det eneste naturområde vi har i den vestligste del af kommunen.

**NB: Vi synes generelt at det klart skal fremgå i skemaerne hvilke områder der er fredet i kommunen og ikke som det nu er i mange tilfælde kun er markeret på det tilhørende kort.**

**Parker:** Den nordlige og vestlige del af vor kommune mangler større grønne områder. Man burde i fremtiden forsøge at finde plads til nogle nye grønne åndehuller her. Det kunne jo ske i forbindelse med nogle af klimatilpasningsprojekterne.

**Kirkegårde:** Frederiksberg Kirkegårde er vigtige for biodiversiteten i kommunen. Solbjerg Kirkegård som i nær fremtid får status som bypark bør der tages særlig hensyn til, så områdets grønne identitet bibeholdes. Vi mener det kunne være en god ide at få fredet vore kirkegårde, da de har stor kulturhistorisk betydning, men også vigtige for naturen i byen.

**Den Grønne Sti og Campus området:** Den grønne sti er en meget vigtig del af kommunens grønne profil. Stien er både en transportvej for fodgængere og cyklister i det daglige og samtidig et rekreativt område, hvor man kan komme væk fra de omliggende gaders massive trafik og støj. Derfor er det vigtigt at CBS kommende udbygninger tager hensyn til de store åbne grønne arealer mellem Falkoner Alle og Fasanvej, så disse bibeholdes i deres fulde udstrækning.

**Byens Træer:** Vi håber at der bliver plantet flere træer som er en vigtig del af Frederiksberg identitet. Gamle træer bør have en bedre beskyttelse, de har været her før os og er vigtige for vores miljø i byen.

**Sportsanlæg:** Vor bys udendørs sportsanlæg udgør en stor del af vore åbne grønne arealer, desværre anlægges her flere og flere boldbaner med kunststofbelægning, som er med til at forringe levevilkårene for fugle og dyr, og samtidig kan overfladevand fra disse belægningsudlede skadelige stoffer, som kan forurene grundvandet. Derfor bør disse former for belægningsudlæg undgås i videst muligt omfang.

#### **Frederiksberg Hospital:**

Da Frederiksberg hospital bliver nedlagt om nogle år er det vigtigt at man i god tid overvejer hvad området i fremtiden kan anvendes til. De på stedet bevaringsværdige bygninger og grønne anlæg bør bevares og her kunne der blive plads til et større parkanlæg til glæde for beboerne i de omgivne tætbebyggede kvarterer.

#### **Klimatilpasning:**

Vi vil gerne rose kommunen for den meget aktive indsats med hensyn til at klimatilpasse Frederiksberg. I den forbindelse ser vi gerne at der kom mange flere ubefæstede grønne arealer med træer og beplantning som både kunne optage og nedsive store nedbørsmængder, men også samtidig være med til at forbedre biodiversiteten i vor kommune.

**Biodiversitet:** I forbindelse med kommuneplanhøringen vil vi gerne orientere Frederiksberg Kommune om en undersøgelse hvor DN og forskere fra Aarhus Universitet har kortlagt naturværdien i Danmarks 98 kommuner, som det fremgår af undersøgelsen (se link herunder)

<http://www.biodiversitet.nu/naturkapital>

er antal NKI-points for gennemsnitskommunen 24. Frederiksberg ligger på en skuffende (men vel ikke uventet) 68. Plads med blot 18 NKI-points. Til umiddelbar sammenligning ligger København på 14. Pladsen med 40 NKI-points! Det er jo ikke særlig godt og det synes vi der bør gøres noget ved i forbindelse med arbejdet med udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort, hvor Frederiksbergs naturområder også skal indgå.

#### **Grundvandsbeskyttelse:**

Vi har desværre set fornyligt at der blev konstateret en forurening af grundvandet i forbindelse med metrobyggeriet. Da Frederiksberg er afhængig af at indvinde vand fra egen undergrund, er det meget vigtigt at beskytte grundvandet. Især ved anlæg af nye metro linjer og underjordiske parkeringsanlæg med hertil hørende grundvands sænkninger bør der gøres en særlig indsats for at forurenende stoffer ikke siver ned til grundvandet. Det er vigtigt for Frederiksberg at vi også har rent drikkevand i fremtiden.

Med venlig hilsen  
Niels Hartung Nielsen  
Danmarks Naturfredningsforening  
Frederiksberg Afdeling