



E-mail: frederiksberg@dn.dk

Dato: 14/2 2017

Til:

Frederiksberg Kommune.
By og Miljøområdet.
By, Byggeri og Ejendomme
Rådhuset
2000 Frederiksberg

**Danmarks Naturfredningsforening Frederiksberg Afd. kommentarer til
Forslag til Lokalplan 215 for Madkulturens Hus, boliger og Metrostation
på Frederiksberg Alle 41**

Vi beklager meget at man i forbindelse med byggeriet af metrostationen vil opføre et højhus som kommer til at dække hele metrostationsgrunden. Kommunen lægger op til at bryde med Kommuneplan 2013 og dens rammer, som foreskriver (Rammeområde 7.C.1) en bebyggelsesprocent på 150 og max. 6 etager. Det foreslåede er henholdsvis 290 og 6 til 8 etager. Vi finder dette kan skabe præcedens for at bygge endnu flere højhuse på Frederiksberg. Hvilket vil ødelægge det enestående grønne bymiljø vi har her i kommunen. Vi har flere gange gjort politikerne opmærksom på at Frederiksberg Kommune er et af de tættest bebyggede områder i Europa og vi ikke kan blive ved med at overbebygge hver ledig grund. Hvis vi fortsætter af denne vej vil det på langt sigt, få alvorlige konsekvenser for vort miljø.

Samtidig finder vi det mærkværdigt at kommunen ikke i lokalplanforslaget har oplyst hvor de lovbealede parkeringspladser for beboere og brugere af huset skal placeres. Området er først og fremmest en Metrostation, som skal betjene en stor del af Frederiksbergs befolkning og derfor er det lige så mærkværdigt at man ikke redegør for, hvor man har tænkt sig at cykelparkeringen skal placeres i forbindelse med stationen. Det kan blive et meget stort problem hvis tusinder af cykler bliver placeret overalt på de omgivende veje. Som bekendt skal der i forbindelse med stationen også være plads til en busholdeplads og afsætningsmuligheder for taxa og biler. Hvor skal de placeres?

I 2008 foreslog DN Frederiksberg i forbindelse med høringen om "Forslag til lokalplan nr. 155 Cityringens Station ved Platanvej" at området skulle fremstå som en grøn stationsplads med træer. Det ville erstatte den grønne have der oprindeligt var på stedet og give Frederiksberg Alle et grønt åndehul og samtidig lette adgangen til metrostationen, give plads til cykelparkering og busstoppested med mere. Men allerede dengang var det besluttet at der skulle bygges et højhus hen over stationen. Det fremgik tydeligt i lokalplanforslagets tekst: "Stationen skal opføres med en konstruktion, der muliggør senere opførelse af en 6 etagers bygning på Frederiksberg Alle 41."

På borgermødet d. 24. juni 2015 i Restaurant Promenaden var stort set alle der var tilstede af den mening at stationsgrunden skulle udlægges som en lille plads omkranset af lave bygninger der skulle anvendes til kulturelle formål, cafeer m.m. Det lovede kommunen at tage med i betragtning, det eneste som er kommet ud af det, er at man kalder det ny højhus Madkulturens Hus. Vi kan også undre os over at man udskriver en arkitektkonkurrence med de forudsætninger man har vedtaget i 2008, uden at det kommer til offentlighedens kendskab før konkurrencens resultat foreligger.

Vi vil opfordre politikerne på Frederiksberg til høre på den kritik der bliver fremført og ændre dette projekt, som vil være ødelæggende for Frederiksberg Alle's enestående grønne kulturhistoriske miljø.

DN Frederiksberg bemærkninger ang. sagsforløbet i denne sag.

Vi er meget forundrede over den måde borgermøder afholdes her i kommunen. Det meget kritisabelt at Frederiksberg Kommune og dets politikere indkalder borgerne til at møde op og give deres mening tilkende bl.a. ved workshops og her give indtryk af at man gerne vil høre deres mening om de sager der er fremlagt. Især i denne sag har kommunen allerede i 2008 besluttet, hvad der skulle ske på Frederiksberg Alle 41. Det oplyses ikke på de efterfølgende møder. Disse møder bør i fremtiden kaldes orienteringsmøder og man bør fortælle borgerne hvad man har besluttet med et flertal i kommunalbestyrelsen, det ville være mere reelt. Vi finder at denne måde at behandle borgerne skader demokratiet. Var det ikke på tide at man som folkevalgt hørte lidt på hvad borgerne har på hjertet?

Med venlig hilsen

Niels Hartung Nielsen
Danmarks Naturfredningsforening,
Frederiksberg Afdeling